

Вопросы
17.08
ООО «Восток»

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 47 по Партизанскому проспекту в городе Владивостоке

«08» 08 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Рукосуева Любовь Леонидовна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Партизанский проспект, д. 47 кв. 44

Документ о праве собственности: 25-1/01-185/2004-379 от 14.01.2005

Председатель Рукосуева Л.Л., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Партизанский проспект, д. 47 кв. 44

Документ о праве собственности: 25-1/01-185/2004-379 от 14.01.2005

Секретарь Ларионова Д.Б., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Партизанский проспект, д. 47 кв. 45

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/2011/011/2015-2561/2 от 2015

Счетная комиссия:

1. Григорова Н.Д., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Партизанский проспект, д. 47 кв. 41

Документ о праве собственности: 101987-17 от 1999-10-07

2. Антохина Т.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Партизанский проспект, д. 47 кв. 29

Документ о праве собственности: 46108-17 от 1997-12-16

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «08» 08 2020г.

Время проведения собрания 18 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Партизанский проспект, д. 47.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 07.08.20 года по 16.08.20 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 44 в доу № 47 по Партизанскому проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 35 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1160,3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 76,24% (884,62 кв.м.) голосов общего числа всех голосов собственников помещений (1160,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 47 Партизанскому проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.

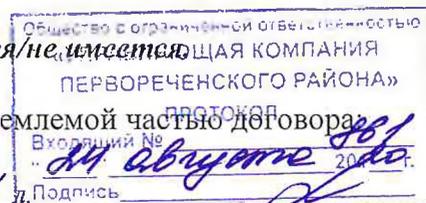
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 28 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение места размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску первом этаже в каждом подъезде дома.
3. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
4. Утверждение новых условий и перезаключение договора управления многоквартирным домом №47 по Партизанскому проспекту с ООО УК «Кентавр».

5. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 47 по Партизанскому проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).
6. Поручение ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 47 по Партизанскому проспекту.
7. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
8. Установление размера платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².
9. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Рукосуеву Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем общего собрания Рукосуеву Л.Л. (кв. 44).

секретарем общего собрания Ларионову Д.Б. (кв. 45).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Григоровой Н.Д. (кв. 41); Антохиной Т.А. (кв. 29)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем общего собрания Рукосуеву Л.Л. (кв. 44).

секретарем общего собрания Ларионову Д.Б. (кв. 45).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Григоровой Н.Д. (кв. 41); Антохиной Т.А. (кв. 29)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. Определение места размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ Рукосуеву Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
СЛУШАЛИ Рукосуеву Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Утверждение новых условий и перезаключение договора управления многоквартирным домом №47 по Партизанскому проспекту с ООО УК «Кентавр».
СЛУШАЛИ Рукосуеву Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия и перезаключить договор управления многоквартирным домом №47 по Партизанскому проспекту с ООО УК «Кентавр».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия и перезаключить договор управления многоквартирным домом №47 по Партизанскому проспекту с ООО УК «Кентавр».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 47 по Партизанскому проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).
СЛУШАЛИ Рукосуеву Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 47 по Партизанскому проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 47 по Партизанскому проспекту в соответствии

Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

6. Поручение ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 47 по Партизанскому проспекту.

СЛУШАЛИ Рукосуеву Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 47 по Партизанскому проспекту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО УК «Кентавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 47 по Партизанскому проспекту.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

7. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

СЛУШАЛИ Рукосуеву Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанность на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить обязанность на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

8. Установление размера платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².

СЛУШАЛИ Рукосуеву Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м².

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

9. **Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.**
СЛУШАЛИ Рукосуеву Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить Владивосток, Партизанский проспект, д. 47 кв. 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить Владивосток, Партизанский проспект, д. 47 кв. 44..

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Рукосуева Л.Л. / Рукосуева Л.Л.

Председатель собрания Рукосуева Л.Л. / Рукосуева Л.Л.

Секретарь собрания Ларионова Д. / Ларионова Д.

Счетная комиссия Григорова Н. / Григорова Н.

Антохина Т. / Антохина Т.

